



Territoire d'énergie Côte-d'Or - SICECO

9A, rue René Char BP 67454

21074 DIJON Cedex



**Service Public de distribution de chaleur de la
commune de Saulieu**

—◆—
**Police d'abonnement
Commune de Saulieu**
—◆—

SOMMAIRE

1. Généralités	4
Article 1 : Police d'abonnement et règlement de service	4
Article 2 : Avenant ou modification du règlement de service	4
Article 3 : Prise d'effet et durée	4
Article 4 : Contestations	4
Article 5 : Timbre et enregistrement	4
2. Conditions particulières.....	5
Article 6 : Renseignements généraux concernant l'ABONNÉ.....	5
Article 7 : Caractéristiques du point de livraison.....	5
Article 8 : Bases techniques.....	6
Article 9 : Certificats d'économies d'énergie (CEE)	8
ANNEXE 1 – TARIFS HT EN VIGUEUR POUR LES FACTURES ÉMISES A PARTIR DU 01/12/2027 SELON RÈGLEMENT DE SERVICE DU 01/12/2027 (PRIX INDICATIFS – MISE A JOUR FAITE APRÈS SÉLECTION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX).....	9
Prix de la chaleur R1.....	9
Prix de l'abonnement R2.....	9
Demande de contrat d'Abonnement au « Service Public de distribution de chaleur de la commune de Saulieu »	10

LA PRÉSENTE POLICE D'ABONNEMENT EST SOUSCRITE :

ENTRE

La Commune de Saulieu

Sise à :

1 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE, 21210 SAULIEU

SIRET : 212 105 845 00011

Représenté(e) par Madame Martine MAZILLY, Maire

Pour les bâtiments :

- Espace Sallier, sis Place Monge, 21210 Saulieu ;
- Marché couvert, sis Rue Sallier, 21210 Saulieu ;
- Basilique Saint-Andoche, sise 4 Place Dr. Roclore, 21210 Saulieu ;
- Centre des finances publiques et logement, sis 18 Rue de la Halle au Blé, 21210 Saulieu ;
- Musée Pompon, sis 3 Place Dr. Roclore, 21210 Saulieu ;
- Salle Jean Bertin, sise 17 Avenue de la Gare, 21210 Saulieu ;
- Services techniques, sis 26 Avenue de la Gare, 21210 Saulieu.

Désigné(e) ci-après « L'ABONNÉ »

D'une part,

ET

Le SICECO, territoire d'énergies Côte-d'Or (SICECO)

Domicilié aux fins des présentes à :

SI ENERGIES COTE DOR

9 RUE RENE CHAR, 21000 DIJON

SIRET : 200 049 922 00012

Représenté par Monsieur Jacques JACQUENET agissant en qualité de Président,

Au titre de sa Régie Côte-d'Or Chaleur, autorité organisatrice du Service de distribution publique de chaleur et de froid du réseau de chaleur situé sur la commune de Saulieu

Désigné ci-après « LA RÉGIE »

D'autre part.

1. Généralités

Article 1 : Police d'abonnement et règlement de service

La présente police précise les conditions d'Abonnement au « Service Public de distribution de chaleur de la commune de Saulieu ».

LA RÉGIE s'engage à fournir aux conditions de la présente Police à L'ABONNÉ qui l'accepte, l'énergie nécessaire aux besoins définis ci-après.

Les fournitures qui font l'objet de la présente Police d'abonnement sont réalisées conformément aux dispositions du « Règlement de Service » qui édicte les conditions générales du service.

L'ABONNÉ reconnaît avoir pris connaissance du « Règlement de Service » qui s'applique dans son intégralité à la présente Police d'Abonnement et qui lui a été fourni au moment de la signature de la demande d'Abonnement.

Article 2 : Avenant ou modification du règlement de service

Toute modification du « Règlement de service », dûment approuvé par LA RÉGIE, sera immédiatement applicable à L'ABONNÉ, après mise en œuvre par LA RÉGIE des mesures usuelles de publicité.

Article 3 : Prise d'effet et durée

- La présente Police d'Abonnement prend effet à la date de signature du procès-verbal de réception, sans réserve ou avec levée des réserves effectuée, de l'ensemble des travaux.
- La présente Police d'Abonnement est conclue jusqu'au 31 décembre 2047.
- A titre informatif, la date de mise en service prévisionnelle de l'installation est le 1^{er} décembre 2027 (date non contractuelle).

Article 4 : Contestations

Les contestations qui peuvent naître entre LA RÉGIE et L'ABONNÉ seront portées par la partie la plus diligente devant le tribunal compétent pour toutes difficultés ou toutes contestations pouvant survenir entre eux concernant le sens de l'exécution des clauses du présent contrat d'abonnement, difficultés ou contestations qui n'auraient pas pu faire l'objet de règlements amiables.

Article 5 : Timbre et enregistrement

La police d'abonnement est en principe dispensée de la formalité, par référence à l'article 670.17 du Code général des impôts. En cas de présentation volontaire à cette formalité, les droits d'enregistrements ainsi que les droits de timbre seront supportés par la partie qui aura procédé à cette présentation.

2. Conditions particulières

Article 6 : Renseignements généraux concernant l'ABONNÉ

Nom ou Raison Sociale de l'ABONNÉ : Commune de Saulieu

Adresse de facturation : Mairie, 1 Place de la République, 21210 Saulieu

Lieux de fourniture :

- « ESPACE SALLIER »
- « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE »
- « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT »
- « MUSÉE POMPON »
- « SALLE JEAN BERTIN »
- « SERVICES TECHNIQUES »

Date de mise en service : 1^{er} décembre 2027 (date prévisionnelle non contractuelle)

Article 7 : Caractéristiques du point de livraison

Désignation du (ou des) bâtiment(s) :

- « ESPACE SALLIER »
- « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE »
- « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT »
- « MUSÉE POMPON »
- « SALLE JEAN BERTIN »
- « SERVICES TECHNIQUES »

Adresses :

- « ESPACE SALLIER » : Place Monge, 21210 Saulieu
- « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : Rue Sallier, 21210 Saulieu
- « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : 8 Rue de la Halle au Blé, 21210 Saulieu
- « MUSÉE POMPON » : 3 Place Dr. Roclore, 21210 Saulieu
- « SALLE JEAN BERTIN » : 17 Avenue de la Gare, 21210 Saulieu
- « SERVICES TECHNIQUES » : 26 Avenue de la Gare, 21210 Saulieu

Propriétaire, organisme constructeur ou promoteur :

Nom : Commune de Saulieu

Adresse : 1 Place de la République, 21210 Saulieu

Téléphone : 03 80 64 09 22

Usages des bâtiments :

- « ESPACE SALLIER » : culturel
- « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : commercial et religieux
- « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : tertiaire et résidentiel
- « MUSÉE POMPON » : culturel

- « SALLE JEAN BERTIN » : évènementiel
- « SERVICES TECHNIQUES » : tertiaire

Surfaces de plancher totales :

- « ESPACE SALLIER » : 2 413 m²
- « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : 2 193 m² (dont 413 m² pour le marché couvert)
- « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : 336 m²
- « MUSÉE POMPON » : 950 m²
- « SALLE JEAN BERTIN » : 1 600 m²
- « SERVICES TECHNIQUES » : 1 790 m²

Surfaces chauffées :

- « ESPACE SALLIER » : 1 252 m²
- « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : 1 570 m² (dont 372 m² pour le marché couvert)
- « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : 302 m²
- « MUSÉE POMPON » : 650 m²
- « SALLE JEAN BERTIN » : 986 m²
- « SERVICES TECHNIQUES » : 682 m²

Volume total :

- « ESPACE SALLIER » : 7 027 m³
- « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : 16 222 m³ (dont 1 982 m³ pour le marché couvert)
- « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : 1 007 m³
- « MUSÉE POMPON » : 2 660 m³
- « SALLE JEAN BERTIN » : 11 680 m³
- « SERVICES TECHNIQUES » : 7 774 m³

Article 8 : Bases techniques

- Toutes sous-stations

Comptage :

	COMPTEUR	MARQUE	TYPE	LOCALISATION
CHAUFFAGE	Compteur d'énergie et calculateur	SAPPEL	SHARKY 775	Sous-station

Autres équipements :

Désignation	MARQUE	TYPE
Échangeur à plaques	BARRIQUAND	BAS
Régulation primaire, vanne et équipements associés	SAUTER	
Accessoires hydrauliques		

Caractéristiques du fluide primaire :

- Eau chaude
- Température maximale aller : 90°C
- Température maximale retour : 70°C
- Température maximale en sortie d'échangeur : 85°C
- Pression maximale du réseau secondaire à l'échangeur : 3 bars

Taux d'énergies renouvelables (EnR) du réseau de chaleur : 97% EnR (plaquettes forestières et granulés en appoint/secours)

Identification des sous-stations :

- Emplacements :
 - « ESPACE SALLIER » : chaufferie existante
 - « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : chaufferie du marché couvert existante
 - « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : chaufferie existante
 - « MUSÉE POMPON » : nouveau local technique dédié
 - « SALLE JEAN BERTIN » : chaufferie existante
 - « SERVICES TECHNIQUES » : chaufferie existante
- Bâtiments desservis :
 - « ESPACE SALLIER »
 - « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE »
 - « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT »
 - « MUSÉE POMPON »
 - « SALLE JEAN BERTIN »
 - « SERVICES TECHNIQUES »
- PUISSANCE SOUSCRITE TOTALE : 308 kW :
 - « ESPACE SALLIER » : 111 kW
 - « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : 32 kW dont
 - « MARCHÉ COUVERT » : 20 kW
 - « BASILIQUE » : 12 kW
 - « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : 27 kW
 - « MUSÉE POMPON » : 48 kW
 - « SALLE JEAN BERTIN » : 55 kW
 - « SERVICES TECHNIQUES » : 35 kW
- Dépose des chaudières fioul existantes :
 - Nombre de chaudières déposées :
 - « ESPACE SALLIER » : 1 chaudière
 - « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : 1 chaudière
 - « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : 1 chaudière
 - « SALLE JEAN BERTIN » : 1 chaudière
 - « SERVICES TECHNIQUES » : 1 chaudière
 - Marques :
 - « ESPACE SALLIER » : DE DIETRICH
 - « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : DE DIETRICH
 - « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : BUDERUS
 - « SALLE JEAN BERTIN » : VIESSMANN
 - « SERVICES TECHNIQUES » : CHAPPÉE

- Références :
 - « ESPACE SALLIER » : CF 411
 - « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : GT307
 - « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : LOGANO 5115
 - « SALLE JEAN BERTIN » : PAROMAT-PU 022
 - « SERVICES TECHNIQUES » : XR307
- Puissances :
 - « ESPACE SALLIER » : 290 kW
 - « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : 185 kW
 - « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : 28 kW
 - « SALLE JEAN BERTIN » : 250 kW
 - « SERVICES TECHNIQUES » : 121 kW

Période de fourniture

- Saison de chauffage :
 - La fourniture de chaleur est effective durant la « Saison de chauffage » définie au « Règlement de service ».

Article 9 : Certificats d'économies d'énergie (CEE)

Le SICECO valorise les travaux de construction de la chaufferie et du réseau de chaleur et de raccordement de l'abonné au réseau de chaleur par les dispositifs des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) et de la bonification « Coup de pouce » si le projet en respecte les critères d'éligibilité. Cette recette diminuera d'autant le reste à charge supportée par la Régie Côte-d'Or Chaleur du SICECO. Elle sera en intégralité imputée au budget du projet et donc impactera à la baisse le prix de vente de la chaleur aux abonnés (composante R2.4 du terme R2).

Fait en deux exemplaires originaux, dont un est remis à l'ABONNÉ.

Pour LA RÉGIE,

Pour L'ABONNÉ,

à DIJON, le

à, le

Jacques JACQUENET, Président

Martine MAZILLY, Maire

(Faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

**ANNEXE 1 – TARIFS HT EN VIGUEUR POUR LES FACTURES ÉMISES
A PARTIR DU 01/12/2027 SELON RÈGLEMENT DE SERVICE DU
01/12/2027 (PRIX INDICATIFS – MISE A JOUR FAITE APRÈS
SÉLECTION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX)**

Prix de la chaleur R1

R1 = 63,17 € HT/MWh

Taux de TVA applicable 5.5% (article 278-0 bis du CGI).

Prix de l'abonnement R2

R2 = 121,93 € HT/kW souscrit

avec :

R2.1 = 11,63 € HT/kW souscrit

R2.2 = 39,16 € HT/kW souscrit

R2.3 = 9,77 € HT/kW souscrit

R2.4 = 61,37 € HT/kW souscrit

Taux de TVA applicable 5.5% (article 278-0 bis du CGI).

Les tarifs sont réajustés dans les conditions définies à l'article 12 du Règlement de Service.

Demande de contrat d'Abonnement au « Service Public de distribution de chaleur de la commune de Saulieu »

Je soussigné,

Nom : Martine MAZILLY

Raison sociale : Commune de Saulieu

Demeurant à : Mairie, 1 Place de la République, 21210 Saulieu

Agissant en qualité de : Maire

Après avoir pris connaissance du Règlement de Service de la distribution publique de chaleur sur le territoire de la commune de Saulieu, auquel je m'engage à adhérer en tous points, demande pour les immeubles :

- « ESPACE SALLIER »
- « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE »
- « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT »
- « MUSÉE POMPON »
- « SALLE JEAN BERTIN »
- « SERVICES TECHNIQUES »

Sis à :

- « ESPACE SALLIER » : Place Monge, 21210 Saulieu
- « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : Rue Sallier, 21210 Saulieu
- « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : 8 Rue de la Halle au Blé, 21210 Saulieu
- « MUSÉE POMPON » : 3 Place Dr. Roclore, 21210 Saulieu
- « SALLE JEAN BERTIN » : 17 Avenue de la Gare, 21210 Saulieu
- « SERVICES TECHNIQUES » : 26 Avenue de la Gare, 21210 Saulieu

Un Abonnement pour la fourniture de chaleur nécessaire :

- | | | |
|--|---|---|
| ⇒ Au chauffage des locaux | OUI : <input checked="" type="checkbox"/> | NON : <input type="checkbox"/> |
| ⇒ Au réchauffage de l'eau chaude sanitaire | OUI : <input checked="" type="checkbox"/> | NON : <input type="checkbox"/> |
| ⇒ A d'autres utilisations | OUI : <input type="checkbox"/> | NON : <input checked="" type="checkbox"/> |

Les caractéristiques du fluide secondaire sont les suivantes :

- ⇒ Température maximale de départ à l'échangeur du poste de livraison : 90°C
- ⇒ Température maximale de retour à l'échangeur du poste de livraison : 70°C
- ⇒ Pression maximale du réseau secondaire à l'échangeur : 3 bars

En application de l'article 7.4 du règlement de service, la puissance souscrite s'établit comme suit :

- ⇒ PUISSANCE SOUSCRITE TOTALE : 308 kW :
 - « ESPACE SALLIER » : 111 kW
 - « MARCHÉ COUVERT + BASILIQUE » : 32 kW dont :
 - « MARCHÉ COUVERT » : 20 kW
 - « BASILIQUE » : 12 kW
 - « CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES + LOGEMENT » : 27 kW
 - « MUSÉE POMPON » : 48 kW

- « SALLE JEAN BERTIN » : 55 kW
- « SERVICES TECHNIQUES » : 35 kW

Ces éléments peuvent être amenés à être actualisés pour la signature de la police d'abonnement.

L'ABONNÉ opte pour le mode de règlement suivant :

- ☐ Virement bancaire
☒ Mandatement administratif

La présente demande prend effet à compter du : 1^{er} décembre 2027

pour la durée prévue à la Police d'Abonnement.

Le contrat doit être signé par les deux parties et sera réputé accepté de fait par L'ABONNÉ qui utilisera la chaleur délivrée par le réseau.

Fait en deux exemplaires originaux, dont l'un est remis à l'ABONNÉ.

Pour LA RÉGIE,

à DIJON, le

Pour L'ABONNÉ,

à, le

Jacques JACQUENET, Président

Martine MAZILLY, Maire

(Faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »)